

Załącznik do zarządzenia nr 21.2022  
Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy  
Społecznej w Ełku z dnia 26 maja 2022 r.  
Regulaminu organizacyjnego mieszkania  
chronionego zlokalizowanego  
przy ul. Kolejowej 15 m 4 prowadzonego przy  
Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Ełku

## **Regulamin organizacyjny mieszkania chronionego zlokalizowanego przy ul. Kolejowej 15 m 4 prowadzonego przy Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Ełku**

### **I. Podstawy prawne funkcjonowania mieszkania chronionego**

#### **§ 1**

Mieszkanie chronione, funkcjonuje na podstawie:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej, zwanej dalej „u.p.s.”,
2. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie mieszkań chronionych, zwanym dalej „Rozporządzeniem w sprawie mieszkań chronionych”,
3. Uchwały Nr III.27.15 Rady Miasta Ełk z dnia 27 stycznia 2015r. w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym na terenie Gminy Miasta Ełk, zmienioną uchwałą Nr XLII.422.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 27 kwietnia 2022 r. oraz z późniejszymi zmianami.

### **II. Postanowienia Ogólne**

#### **§ 2**

1. Regulamin określa zasady organizacji, i korzystania z mieszkania chronionego wspieranego, zwanego dalej „Mieszkaniem”, w szczególności rodzaj i zakres świadczonego wsparcia w mieszkaniu, warunków kierowania i pobytu w mieszkaniu.
2. Mieszkanie prowadzi i zarządza nim Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. J. Piłsudskiego 8, zwany dalej „MOPS”.
3. Mieszkanie o łącznej powierzchni użytkowej 49,07 m<sup>2</sup> znajduje się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Kolejowej 15 m 4 w Ełku.
4. Mieszkanie posiada:
  - a) 2 dwuosobowe umeblowane pokoje mieszkalne,
  - b) łazienkę dostosowaną dla osób z niepełnosprawnością
  - c) kuchnię wyposażoną w meble, zlewozmywak, kuchenkę elektryczną, lodówkę;
  - d) schodolaz na potrzeby osób niepełnosprawnych.
5. W mieszkaniu, w tym samym czasie mogą, jednocześnie zamieszkiwać cztery osoby.

### **III. Cele i zadania mieszkania chronionego**

#### **§ 3**

1. Mieszkanie przeznaczone jest dla osób zamieszkujących na terenie miasta Ełk, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki, zgodnie z art. 53 u.p.s. Osobami tymi są w szczególności osoby z zaburzeniami psychicznymi, osoby opuszczające pieczę zastępczą oraz inne osoby wymagające wsparcia, dla których pobyt w mieszkaniu stanowić ma etap w procesie trwającej rehabilitacji społecznej lub zawodowej.
2. Mieszkanie, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego regulaminu, zgodnie z art. 53 ust. 3 u.p.s., w zależności od celu udzielania wsparcia będzie prowadzone jako mieszkanie chronione treningowe lub mieszkanie chronione wspierane.
3. Mieszkanie umożliwia realizację pracy socjalnej, programów usamodzielniania i programów wspierania dla osób zamieszkujących mieszkanie chronione, zwanych dalej „mieszkańcami”.
4. Mieszkanie zapewnia usługi bytowe oraz warunki umożliwiające rozwój samodzielności lub samodzielne funkcjonowanie w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.
5. Realizacja programów usamodzielniania i wspierania dla mieszkańców polega, w szczególności na:
  - 1) w mieszkaniu treningowym świadczeniu usług polegających m.in. na nauce, rozwijaniu lub utrwalaniu umiejętności samoobsługi w zakresie zaspokajania codziennych potrzeb życiowych, efektywnego zarządzania czasem, prowadzenia gospodarstwa domowego, załatwiania spraw urzędowych, utrzymywania więzi rodzinnych, uczestniczenia w życiu społeczności lokalnej, poszukiwania pracy, określonych w § 3 „Rozporządzenia w sprawie mieszkań chronionych”, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu;
  - 2) w mieszkaniu wspieranym świadczeniu usług polegających na pomocy w wykonywaniu czynności niezbędnych w życiu codziennym oraz realizacji kontaktów społecznych przez umożliwienie osobie utrzymywania więzi rodzinnych i uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej, w zakresie określonym w § 4 „Rozporządzenia w sprawie mieszkań chronionych”, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszego Regulaminu.

### **II. Zasady przyjmowania i pobytu w mieszkaniu chronionym**

#### **§ 4**

1. Mieszkanie przeznaczone jest dla osób o których mowa w § 3 ust. 1.
2. Prawo zamieszkania w mieszkaniu przysługuje wyłącznie osobom uprawnionym.
3. Osobą uprawnioną do zamieszkania w mieszkaniu jest osoba legitymująca się skierowaniem do mieszkania wydanym w trybie decyzji administracyjnej przez dyrektora lub inną osobę upoważnioną działającą z upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku.
4. Okres pobytu w mieszkaniu określony jest w decyzji o której mowa w ust. 3.

5. Osoba kierowana do zamieszkania w mieszkaniu, zawiera umowę z Dyrektorem MOPS, której wzór stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
6. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest odpłatny, a wysokość opłaty ustalana jest każdorazowo w decyzji administracyjnej wydanej przez osobę upoważnioną przez Prezydenta Miasta Ełku. Decyzja ustalająca opłaty wydawana jest, po uprzednim przeprowadzeniu wywiadu środowiskowego, zgodnie z przyjętą uchwałą Rady Miasta w sprawie szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym na terenie Gminy Miasta Ełku.

### **III. Organizacja wewnętrzna mieszkania chronionego i zakres usług dla mieszkańców**

#### **§ 5**

1. Bezpośredni nadzór nad funkcjonowaniem mieszkania chronionego i realizacją zakresu pomocy związanej z pobytem w mieszkaniu, o którym mowa w Rozdziale II niniejszego Regulaminu sprawuje Dyrektor MOPS.
2. Obsługą mieszkania chronionego zajmują się pracownicy Sekcji Usług Opiekuńczych i Pomocy Instytucjonalnej w MOPS.
3. Do obowiązków pracowników Sekcji Usług Opiekuńczych i Pomocy Instytucjonalnej należy w szczególności:
  - a) nadzór nad organizacją wspólnego pobytu mieszkańców w mieszkaniu,
  - b) opracowanie, koordynacja i realizacja przy udziale specjalistów indywidualnego planu usamodzielniania i programu wspierania mieszkańca,
  - c) sprawowanie opieki nad osobami usamodzielnianymi i wspieranymi,
  - d) przekazywanie mieszkańcom podstawowych wiadomości i umiejętności niezbędnych do samodzielnego życia,
  - e) praca socjalna mającą na celu określenie i zabezpieczenie potrzeb mieszkańców w środowisku,
  - f) współpraca z rodziną lub opiekunami mieszkańców,
  - g) współpraca i wspieranie mieszkańców w rozwiązywaniu problemów,
  - h) współpraca z organizacjami i instytucjami zewnętrznymi w zakresie realizacji i uzupełniania indywidualnego programu usamodzielniania i programu wspierania,
  - i) nadzór na wykonywaniem przez użytkowników mieszkania prac porządkowych,
  - j) kontrolę zużycia energii i wody.
4. Dyrektor MOPS współpracuje z podmiotami rekomendującymi osoby do zamieszkania w mieszkaniach chronionych.

### **IV. Prawa i obowiązki mieszkańców mieszkania chronionego**

#### **§ 6**

Każdy mieszkaniec ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 3) korzystania z pokoju oraz pomieszczeń wspólnych tj. korytarz, kuchni, łazienki,
- 4) pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony pracowników MOPS,
- 5) okresowego przebywania poza mieszkaniem, po uprzednim zawiadomieniu opiekuna usamodzielniania i MOPS w Ełku.

## § 7

Obowiązkiem każdego mieszkańca jest:

- 1) właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu,
- 2) przestrzegania zasad kultury współżycia,
- 3) zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń,
- 4) utrzymanie mieszkania wraz z pomieszczeniami przynależnymi w należyтым porządku i czystości,
- 5) uczestniczenie w pracach porządkowych związanych z utrzymaniem czystości w mieszkaniu,
- 6) poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca,
- 7) przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22 do 6<sup>00</sup>,
- 8) przestrzeganie higieny osobistej, dbania o wygląd zewnętrzny i porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
- 9) przestrzeganie zasad bhp i p.poż,
- 10) zachowanie trzeźwości i nie używanie środków odurzających,
- 11) terminowe ponoszenie odpłatności z tytułu pobytu w mieszkaniu chronionym,
- 12) racjonalnego korzystania z energii elektrycznej i wody,
- 13) przestrzegania obowiązku szanowania i dbania o mienie, a także dbania o porządek i czystość w mieszkaniu oraz w przylegających do niego korytarzu i klatce schodowej,
- 14) poszanowania wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie uszkodzeń,
- 15) pokrywania kosztów drobnych napraw i bieżącej konserwacji lokalu i jego wyposażenia,
- 16) respektowania zaleceń Dyrektora MOPS lub innych pracowników MOPS,
- 17) informowania Dyrektora MOPS o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach wynikających w trakcie zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym,
- 18) umożliwienia wizytowania mieszkania osobom upoważnionym,
- 19) przestrzegania zakazu udostępniania mieszkania osobom nieuprawnionym,
- 20) zgłaszania swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem opiekunowi usamodzielniania i pracownikowi MOPS w Ełku.

## § 8

W mieszkaniu chronionym oraz w jego obrębie zabrania się:

- 1) przyjmowania gości w godzinach od 22<sup>00</sup> do 8<sup>00</sup>,
- 2) stosowania przemocy fizycznej i psychicznej,
- 3) zakłócania spokoju domowego,
- 4) spożywania napojów alkoholowych,
- 5) posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających,
- 6) palenia papierosów i innych wyrobów tytoniowych,
- 7) wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania,
- 8) posiadania zwierząt domowych bez zgody Dyrektora MOPS.

## § 9

1. Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiadają solidarnie wszyscy jego mieszkańcy.

2. MOPS nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy prywatne mieszkańców jak również rzeczy pozostawione przez osobę opuszczającą mieszkanie.

## **§ 10**

1. Po zakończeniu okresu pobytu mieszkaniec jest zobowiązany dobrowolnie opuścić mieszkanie i zabrać wszystkie swoje rzeczy.
2. Osoba może być pozbawiona prawa do zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym w trybie 14 dniowego wypowiedzenia umowy w przypadkach:
  - a) upływu okresu pobytu jaki został określony w decyzji administracyjnej, o której mowa w § 4 ust. 3;
  - b) nie przestrzegania zasad określonych w umowie i Regulaminie, w szczególności w przypadku wnoszenia i spożywania alkoholu lub środków odurzających, drastycznego zakłócania spokoju, dewastacji mieszkania, udostępniania mieszkania osobom nieupoważnionym,
  - c) rezygnacji z zajmowania mieszkania chronionego.

## **§ 11**

1. W przypadku utraty prawa do zamieszkania w mieszkaniu chronionym mieszkaniec zobowiązany jest do:
  - a) rozliczenia się ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania chronionego,
  - b) pozostawienia mieszkania w odpowiednim stanie technicznym,
  - c) zdania kluczy mieszkania Dyrektorowi MOPS lub osobie przez niego upoważnionej,
  - d) uregulowania należnych opłat z tytułu użytkowania mieszkania.
2. Opuśczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu terminu obowiązywania umowy.
3. W przypadku, gdy mieszkaniec dobrowolnie nie opuści mieszkania Dyrektor MOPS zabezpieczy jego rzeczy osobiste i nie udostępni mu pomieszczenia mieszkalnego.

## **V. Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych do tej ustawy.
2. Regulamin został opracowany przez kierownika Sekcji Usług Opiekuńczych i Pomocy instytucjonalnej, zatwierdzony przez Dyrektora MOPS.
3. Z Regulaminem są zapoznawani wszyscy mieszkańcy mieszkania chronionego poprzez wywieszenie go w widocznym miejscu w mieszkaniu.
4. Każdy z mieszkańców zobowiązany jest do pisemnego potwierdzenia zapoznania się z obowiązującym Regulaminem.
5. Zmiany w niniejszym regulaminie wprowadzane są w trybie jego nadania.

**Załącznik do Regulaminu**  
organizacyjnego mieszkania  
chronionego zlokalizowanego przy  
ul. Kolejowej 15 m 4 wprowadzonego  
zarządzeniem nr 21.2022 Dyrektora  
MOPS z dnia 26 maja 2022 r.

## **UMOWA** **dotycząca pobytu w mieszkaniu chronionym**

zawarta w dniu ....., pomiędzy:  
Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8,  
prowadzącym mieszkanie chronione, reprezentowanym przez Dyrektora-  
....., zwanym dalej „Prowadzącym”,  
a  
Panem/Panią ..... PESEL.....  
zwanym dalej „Mieszkańcem”, o następującej treści:

### **§ 1**

1. W wyniku realizacji decyzji administracyjnej nr ..... z dnia.....przyznającej pomoc społeczną w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, prowadzący wskazuje do zamieszkania miejsce w mieszkaniu chronionym, zlokalizowanym w budynku mieszkalnym w Ełku przy ul. Kolejowej 15 m 4.
2. Strony umowy oświadczają, że mieszkanie chronione posiada wyposażenie zgodnie ze spisem znajdującym się w mieszkaniu chronionym.
3. Mieszkaniec ma prawo do korzystania z wyposażenia przydzielonego miejsca w mieszkaniu oraz wspólnie z innymi mieszkańcami mieszkania chronionego do korzystania z kuchni, łazienki i innych pomieszczeń przynależnych do mieszkania.

### **§ 2**

1. Z tytułu zamieszkania w mieszkaniu chronionym mieszkaniec zobowiązuje się uiszczać opłatę, której wysokość i składniki oraz sposób wyliczania określa decyzja nr ..... z dnia.....
2. Opłatę, o której mowa w ust. 1 mieszkaniec zobowiązany jest uiszczać miesięcznie z góry do 15 dnia każdego miesiąca na konto Prowadzącego nr konta.....

### **§ 3**

1. Mieszkaniec zobowiązuje się do korzystania z pomieszczeń i wyposażenia, o którym mowa w § 1 ust. 2 zgodnie z ich przeznaczeniem.
2. Wszelkie ulepszenia dokonywane w mieszkaniu chronionym i jego wyposażeniu, przechowywanie własnych mebli i sprzętów wymagają zgody Prowadzącego.
3. Lokal wskazany do zamieszkania, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz części wspólne mieszkania zostanie przekazane do użytkowania protokołem zdawczo-odbiorczym, który zawiera dokładne określenie wyposażenia mieszkania chronionego.
4. Mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z treścią i zobowiązuje się do przestrzegania „Regulaminu organizacyjnego mieszkania chronionego”, który określa szczegółowo prawa i obowiązki mieszkańca.

#### § 4

1. Umowa została zawarta na okres wskazany w decyzji administracyjnej o, której mowa w § 1 ust. 1 tj. do dnia.....
2. Po zakończeniu trwania umowy Mieszkaniec jest zobowiązany:
  - a) do oddania lokalu zajmowanego w mieszkaniu chronionym, w takim stanie w jakim przyjął je w dacie zamieszkania,
  - b) naprawienia wszelkich szkód wyrządzonych w zajmowanym mieszkaniu chronionym.

#### § 5

1. Każda ze stron ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach określonych w § 8 i § 9 „Regulaminu organizacyjnego mieszkania chronionego”.

#### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową oraz sprawach spornych mają zastosowanie przepisy ustawy o pomocy społecznej i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 7

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest:
  - a) decyzja o której mowa w § 1 ust. 1,
  - b) decyzja o której mowa w § 2 ust. 1,
  - c) [informacja o przetwarzaniu danych osobowych stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.](#)

#### § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i przekazano po jednym egzemplarzu dla: Mieszkańca i Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ełku.

**PROWADZĄCY**

**MIESZKANIEC**

**Załącznik do umowy** dotyczącej pobytu w mieszkaniu chronionym, stanowiącej załącznik do regulaminu organizacyjnego mieszkania chronionego zlokalizowanego przy ul. Kolejowej 15 m 4 wprowadzonego zarządzeniem nr 21.2022 Dyrektora MOPS z dnia 26 maja 2022 r.

## **Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

### **Administrator danych osobowych**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Elku, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 8, 19-300 Elk, tel. 87 732 6718, adres e-mail: sekretariat@mops.elk.pl (dalej Ośrodek).

### **Cel, podstawa prawna i czas przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia pomocy społecznej przez Ośrodek w szczególności na podstawie ustawy o pomocy społecznej oraz rozporządzeniu w sprawie mieszkań chronionych. Zwykle dane osobowe tj. imię, nazwisko, PESEL będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO), natomiast informacje dotyczące stanu zdrowia tj. orzeczenie o stopniu niepełnosprawności na podstawie art. 9 ust. 2 lit. b RODO. Dane będą przetwarzane przez czas trwania umowy dotyczącej pobytu w mieszkaniu chronionym z uwzględnieniem przepisów dotyczących archiwizacji dokumentacji.

### **Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych**

W przypadku pytań związanych z przetwarzaniem danych osobowych kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest pod adresem e-mail: iod@mops.elk.pl lub na wskazany wyżej adres Ośrodka.

### **Prawa przysługujące w związku z przetwarzaniem danych osobowych**

W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do wglądu do swoich danych osobowych, poprawiania ich treści, a także żądania ograniczenia ich przetwarzania, prawo żądania usunięcia przetwarzanych danych osobowych, a także Prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych tj. odbiorcy danych osobowych, przysługujące prawa dostępnych jest na stronie internetowej Ośrodka w zakładce ochrona danych osobowych lub pod następującym linkiem: <http://www.mopselk.naszops.pl/ochrona-danych-osobowych>